



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
910

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 60

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Καμπάνη Ν. Κιλκίς (Έγκριση πολεοδομικής μελέτης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Οικιστικός Νόμος και άλλες συναφείς ρυθμίσεις» και ειδικά της παραγρ. 5 του άρθρου 38.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/31.5.85 «Τρόπος καθορισμού ορίου οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα από τα Π.Δ. 14/23.2.87 και 16.5.89.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων κ.λπ.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 και ειδικά τα άρθρα από 1 έως 9.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα τα άρθρα 6,7,8,9 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
7. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες» και συ-

μπληρώθηκε με το από 2.4/14.5.85 Π.Δ.

8. Την οικ. ΕΠΑ 67/22.4.86 απόφαση Νομάρχης Κιλκίς για τον καθορισμό του ορίου του οικισμού Καμπάνη Ν. Κιλκίς.

9. Την αρ. ΕΠΑ 70/19.7.89 απόφαση Νομάρχης Κιλκίς για την ανάθεση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Καμπάνη Ν. Κιλκίς.

10. Την πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Καμπάνη «4 Φύλλα χάρτου και ένα τεύχος κανονισμού» που συντάχθηκε από τον αρχιτέκτονα πολεοδόμο Γ. Μαδεμλή.

11. Την υπ' αρ. 11/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμπάνης Ν. Κιλκίς, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης - ανάρτησης και το γεγονός όπου δεν υπεβλήθη καμμία ένσταση.

12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1128/80 «περί αποστάσεων κοιμητηρίων εκ των ορίων οικισμών».

13. Την με αριθ. πρωτοκόλλου οικ. 2928/16.8.91 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς για το θέμα.

14. Το έκτο θέμα του 7ου πρακτικού της συνεδρίας της 19.8.91 του συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς στο οποίο διατυπώθηκε η κατ' ομοφωνία αποδοχή της εισήγησης, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Καμπάνης Ν. Κιλκίς όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα, κυρωμένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ.

2. Τους όρους δόμησης όπως φαίνονται στο κατωτέρω πινάκιο.

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	
		ΙΙ Α	ΙΙ Β
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Υφιστάμενος Οικισμός	Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας	Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών
	Σύμφωνα με το Π. Δ/γμα της 2.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ')		

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Εμβ. 300 τ.μ. Προσ. 13 μ.

Εμβ. 600 τ.μ. Προσ. 13 μ.

Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 13 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

άρτια με όποιο εμβαδόν και
διαστάσεις είχαν στις
3.5.85 ημέρα δημοσίευσης
του Π.Δ. της 24.4.85

Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70%	60%	60%
Μεγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ. + 2.00 μ. για την στέγη	7,5 μ. + 2.00 μ. για την στέγη	7,5 μ. + 2.00 μ. για την στέγη
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)	Δύο (2)	Δύο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Σ.Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,6 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για τα υπόλοιπα Σ.Δ. 0,4 Μέγιστο όριο δομημένης επιφάν/οικόπεδο: 400 τ.μ.	για τα πρώτα 300 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα υπόλοιπα Σ.Δ. = 0,4 με ανώτατο όριο δομημ. επιφάν/οικοπ.: 400 τ.μ.	0,8 για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24.4.85/ΦΕΚ 181 Δ'	Για κτίσματα ωφελείας και τουριστ. εγκατ. Σ.Δ. = 0,8 για όλη την επιφάνειά τους, χωρίς περιορισμό συνολ. επιφ. δόμησης	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ	Υποχρεωτική η κατασκευή κεραμοσκεπής		

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το τεύχος αυτό περιλαμβάνει τα κείμενα της Β' φάσης (Οριστική Μελέτη) της Μελέτης Πολεοδομικής και Επέκτασης του οικισμού του ΚΑΜΠΑΝΗ του Ν. Κιλκίς.

Η μελέτη εκπονήθηκε στο χρονικό διάστημα Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου 1990, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. ΕΠΑ 90/7.9.90 εντολή του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΑΝΗ ΚΙΛΚΙΣ

Β. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β.Ι. ΕΚΘΕΣΗ

Β.Ι.1. Κατευθύνσεις Οριστικής Μελέτης

Η Διευθύνουσα υπηρεσία προτείνει την ολοκλήρωση της μελέτης σύμφωνα με τις διαπιστώσεις και τις προτάσεις της Προμελέτης.

Β.Ι.2. Γενικά χαρακτηριστικά Οριστικής Μελέτης

Ο οικισμός του Καμπάνη έχει αγροτικό χαρακτήρα, αλλά παράλληλα εμφανίζει στοιχεία αστικοποίησης στο τμήμα του που διασχίζεται από τον επαρχιακό δρόμο.

Από το 1980 εμφανίζει μια σταθερή πληθυσμιακή και οικονομική άνοδο, που φαίνεται και στην ποιότητα των νεοανεγειρόμενων κτισμάτων.

Το υπάρχον τμήμα του οικισμού, όπως διανεμήθηκε το 1968, δεν παρουσιάζει ουσιαστικά προβλήματα στην πολεοδομική του οργάνωση. Το βασικότερο μειονέκτημά του είναι η έλλειψη διαμορφωμένων ελεύθερων χώρων για την αναφυχή των κατοίκων, που δεν υποκαθίσταται ούτε από αντίστοιχους χώρους εκτός σχεδίου.

Ο οικισμός, σύμφωνα και με τις υποδείξεις της Κοινότητας, προτείνεται να επεκταθεί:

α. σε κοινοτικές εκτάσεις 264,6 στρεμ. βόρεια του οικισμού, για την

κάλυψη υπαρχουσών στεγαστικών αναγκών και κοινωνικής υποδομής και

β. νότια του οικισμού σε αραιοδομημένη περιοχή 63,0 στρεμ. που περιλαμβάνει ιδιόκτητες εκτάσεις και το γήπεδο ποδοσφαίρου.

Με την επέκταση αυτή η συνολική επιφάνεια του οικισμού γίνεται $327,6 + 508,0 = 835,6$ στρεμ.

Η επέκταση του οικισμού προς τα βόρεια, σε κοινοτικές εκτάσεις, λύνει τα προβλήματα στέγης και εξασφαλίζει την απαιτούμενη επιφάνεια γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή, αυξάνει όμως υποχρεωτικά το μήκος του οικισμού, επειδή είναι απαραίτητο να υπερκεραστούν οι υφιστάμενες ιδιοκτησίες, που παραμένουν εκτός σχεδίου, και να αποκτήσει το τμήμα αυτό της επέκτασης μέτωπο στον κεντρικό δρόμο.

Η σημερινή θέση των Σχολείων από πλευρική γίνεται μετά την επέκταση κεντροβαρική και έτσι δεν δημιουργείται πρόβλημα εξυπηρέτησης των παιδιών που θα κατοικήσουν στις νέες περιοχές.

Η μικρή επέκταση προς τα νότια σε ιδιωτικές εκτάσεις συμπληρώνει το σχήμα του οικισμού και εντάσσει τις υπάρχουσες εκεί κατοικίες.

Στη βόρεια περιοχή, που έχει έκταση 264,6 στρεμ., προτείνεται η δημιουργία οικοπεδικών εκτάσεων συνολικής έκτασης 107,0 στρεμμάτων, για τη δημιουργία:

- 130 οικοπέδων με μέσο εμβαδόν 800 τ.μ. που προορίζονται για κατοικία και

- 17 οικοπέδων των 400 τ.μ. που προορίζονται για επαγγελματική χρήση.

Αναλυτικότερα, η περιοχή αυτή περιλαμβάνει:

Οικοπεδικές εκτάσεις για κατοικία	107,0	στρεμ.
" " " επαγγελμ. χρήση	6,8	"
Ελεύθερους χώρους αναφυχής και πράσινο	23,1	"
Χώρους εκπαίδευσης	19,6	"
Εγκαταστάσεις αθλητισμού	16,0	"
" πρόνοιας	1,8	"
Χώρο πολιτιστικού κέντρου	1,6	"
Δρόμους-πεζόδρομους-χώρους στάθμευσης οχημάτων	88,7	"
Σύνολο	264,7	στρεμ.

Σε ποσοστιαία αναλογία οι χρήσεις αυτές είναι:

Οικοπεδικές εκτάσεις	113,8	στρεμ.	43,00	%
Κοινωνική υποδομή	62,1	»	23,47	%
Τεχνική υποδομή	88,7	»	33,53	%

Στο τμήμα της επέκτασης νότια του οικισμού, που έχει έκταση 61 στρεμ. προτείνεται η δημιουργία:

Οικοπεδικών εκτάσεων για κατοικία	40,4	στρεμ.	64,13	%
Χώροι για αθλητικές εγκατ.	8,0	»	12,70	%
Χώροι πράσινου (ρέμα)	2,6	»	4,12	%
Δρόμων και χώρων στάθμευσης	12,0	»	19,05	%

Σύνολο 63,0 στρεμ. 100,00 %

Συνολικά οι χρήσεις γης στην περιοχή επέκτασης και στο σύνολο του οικισμού κατανέμονται όπως φαίνεται στους πίνακες Β.3.1. α και β.

ΠΙΝΑΚΑΣ Β.3.1α

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ στην περιοχή επέκτασης.

ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	%
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ		
1.1 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	19,6 στρεμ.	5,98
1.2 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	1,8 »	0,55
1.3 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	24,0 »	7,33
1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	1,6 »	0,49
1.5 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	- »	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		
2.1 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	100,7 στρεμ.	30,74
2.2 ΑΝΑΨΥΧΗ	25,7 »	7,84
3. ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	154,2 »	47,07
ΣΥΝΟΛΟ	327,6 »	100,00

ΠΙΝΑΚΑΣ Β.3.1β

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ στο σύνολο του οικισμού.

ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	%
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ		
1.1 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	25,8 στρεμ.	3,09
1.2 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	2,1 »	0,25
1.3 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	24,0 »	2,87
1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	4,1 »	0,49
1.5 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	0,6 »	0,07
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		
2.1 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	203,3 στρεμ.	24,33
2.2 ΑΝΑΨΥΧΗ	32,2 »	3,85
3. ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	543,5 »	65,05
ΣΥΝΟΛΟ	835,6 »	100,00

Κανονισμός δόμησης.

Ο οικισμός του Καμπάνη χωρίζεται σε δύο τομείς: τον Τομέα Ι, που περιλαμβάνει την οριοθετημένη το 1986 περιοχή και

τον Τομέα ΙΙ, που περιλαμβάνει την περιοχή επέκτασης, όπως καθορίζεται με την παρούσα Μελέτη Πολεοδομικής.

Στον Τομέα Ι (υφιστάμενος οικισμός) ισχύουν οι όροι δόμησης που αναφέρονται στο Π. Δ/γμα της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 (βλ. κεφ. Α.1.5.1 της ανάλυσης) που καθορίζει τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων με αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ. και πρόσωπο 13 μ.

Στον Τομέα ΙΙ (περιοχή επέκτασης) διακρίνονται δύο τμήματα:

α. Τμήμα Α (περιοχή κατοικίας)

Αρτιότητα: Εμβαδόν 700 τ.μ. πρόσωπο 13,0 μ.

Μέγιστο ύψος κτισμάτων: 7,50 μ. σε 2 ορόφους.

Σύστημα δόμησης: Ελεύθερη τοποθέτηση.

Κάλυψη: 60%.

Σ.Δ. 0,6 με ανώτατο όριο δομημένης επιφάνειας στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα 400 τ.μ.

β. Τμήμα Β (περιοχή οικοπέδων για επαγγελματική χρήση - μη οχλούσα βιοτεχνία και εμπορικά καταστήματα)

Αρτιότητα: Εμβαδόν 400 τ.μ. πρόσωπο 13,0 μ.

Μέγιστο ύψος κτισμάτων: 7,50 μ. σε 2 ορόφους.

Κάλυψη: 70%.

Συντελ. Δόμησης (Σ.Δ.): 0,8.

Κατά τα λοιπά ισχύουν και στον Τομέα ΙΙ, τα προβλεπόμενα από το Π. Δ/γμα της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985, για τους οικισμούς με πληθυσμό < 2.000 κατοίκων.

Τα επαγγελματικά οικοπέδα εξυπηρετούνται από δρόμο παράλληλο προς τον επαρχιακό και έτσι δεν τον φορτίζουν με συχνές στροφές ή στάσεις οχημάτων. Η ρυμοτομική γραμμή απέχει στο σημείο αυτό 20 μ. από τον άξονα του παλιού επαρχιακού δρόμου.

Β.1.3 Αιτιολόγηση πρότασης

Το μεγαλύτερο τμήμα της επέκτασης (81%) γίνεται σε κοινοτικές εκτάσεις και αυτό δίνει δυνατότητα οργάνωσης της ρυμοτομούμενης έκτασης χωρίς δεσμεύσεις από όρια ιδιοκτησιών, αλλά μόνον από τη σχέση της με τον υφιστάμενο οικισμό και τη διαμόρφωση του εδάφους.

Δημιουργούνται δύο κύριοι δρόμοι με πλάτος 14 μ., σε συνέχεια των υφιστάμενων δρόμων του οικισμού, που συνδέονται μεταξύ τους με δρόμους πλάτους 10-12 μ. και αποτελούν το βασικό οδικό δίκτυο της περιοχής. Η εξυπηρέτηση των οικοπέδων που δημιουργούνται γίνεται και από ένα δευτερεύον δίκτυο δρόμων με πλάτος 6-10 μ. καθώς και από ένα πλέγμα πεζοδρόμων, που δίνουν τη δυνατότητα πρόσβασης στους χώρους κοινωνικής υποδομής. Με την ιεράρχηση αυτή των δρόμων αποσαφηνίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων και γίνονται αυτονόητες οι διάφορες προτεραιότητες στις διασταυρώσεις.

Τα οικοδομικά τετράγωνα χαράχτηκαν έτσι, ώστε να δίνουν τη δυνατότητα χωρισμού τους σε οικοπέδα με εμβαδόν 800 τ.μ. περίπου, που η Κοινότητα θα μπορεί να τα διαθέσει κατά την κρίση της στους ακτήμονες κατοίκους του οικισμού. Το μέγεθος των 800 τ.μ. που διαλέχτηκε είναι μικρότερο από το μέσο μέγεθος των οικοπέδων του υφιστάμενου οικισμού, που είναι 1.030 τ.μ., σε συνδυασμό όμως με τους αυξημένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που δημιουργούνται, διατηρούν σταθερή τη μέση μικτή πυκνότητα του οικισμού.

Επίσης στην περιοχή επέκτασης τα οικοδομικά τετράγωνα είναι μικρότερα από εκείνα του υφιστάμενου οικισμού και έτσι οι ιδιοκτησίες έχουν τη δυνατότητα της διπλής εξυπηρέτησης από δρόμο και από πεζόδρομο.

Η επέκταση στο νότιο τμήμα περιλαμβάνει λίγες σχετικά μεγάλες ιδιοκτησίες και η προτεινόμενη χάραξη των οικοδομικών τετραγώνων υπαγορεύεται από τα όριά τους και το υφιστάμενο μικρό ρέμα, που με την υπάρχουσα δενδροστοιχία μετατρέπεται σε μικρό χώρο πράσινου.

Β.1.4 Ισολογισμός απαιτήσεων/εισφοράς γής

Επειδή η επέκταση γίνεται όπως αναφέρθηκε κυρίως σε κοινοτικές εκτάσεις, δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα εξασφάλισης χώρων για κοινωνική και τεχνική υποδομή. Οι ανάγκες του οικισμού υπερκαλύπτονται, όπως φαίνεται και στον πίνακα Β.3.2.

Β.1.5 Πρόγραμμα εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης

Σε πρώτη φάση θα πραγματοποιηθεί η επέκταση στις κοινοτικές εκτάσεις στο βόρειο τμήμα του οικισμού. Στην περίπτωση αυτή δεν υπάρχει πρόβλημα στη δημιουργία των απαιτούμενων κοινόχρηστων χώρων και τη διάνοξη των δρόμων στο επιθυμητό πλάτος, αλλά μόνο στην εξεύρεση των χρημάτων για την εκτέλεση των απαραίτητων έργων υποδομής.

Επειδή οι πόροι της Κοινότητας δεν επαρκούν για να καλύψουν τη δαπάνη των έργων υποδομής και οι επιχορηγήσεις προβλέπεται ότι θα είναι φειδωλές τα επόμενα χρόνια, για την εφαρμογή και την υλοποίηση του προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου θα πρέπει κυρίως να συνεισφέρουν αυτοί που θα τους παραχωρηθούν τα οικοπέδα που δημιουργούνται.

ΠΙΝΑΚΑΣ Β.3.2

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ/ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ		συνολικές απαιτήσεις			υπάρχοντες χώροι			επί πλέον απαιτούμενοι χώροι				σύνολο απαλλο- τριώ- σεών	
		Σ	Μ	Ε	Σ	Μ	Ε	Σ	Μ	Ε			
										Α	ΕΙΣ		ΑΠ
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13*
1.	ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ												
	1.1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	16,2	4,2	12,0	25,8	6,2	19,6	-	-	-	-	-	-
	1.2. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	1,8	0,3	1,5	0,3	0,3	-	1,5	-	1,5	1,5	-	-
	1.3. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	22,5	-	22,5	15,2	-	15,2	7,3	-	7,3	7,3	-	-
	1.4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	4,0	2,5	1,5	2,5	2,5	-	1,5	-	1,5	1,5	-	-
	1.5. ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1,1	1,1	-	0,6	0,6	-	0,5	-	0,5	0,5	-	-
2.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ												
	2.1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	203,0	102,0	101,0	102,0	102,0	-	101,0	-	101,0	101,0	-	-
	2.2. ΑΝΑΨΥΧΗ	14,0	6,5	7,5	6,5	6,5	-	7,5	-	7,5	7,5	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ	262,6	116,6	146,0	152,9	118,1	34,8	119,3	-	119,3	119,3	-	-

επεξηγήσεις συμβολισμών:

Σ συνολικά για την εντός ορίου περιοχή και την περιοχή επέκτασης

Μ μέσα στην οριοθετημένη περιοχή

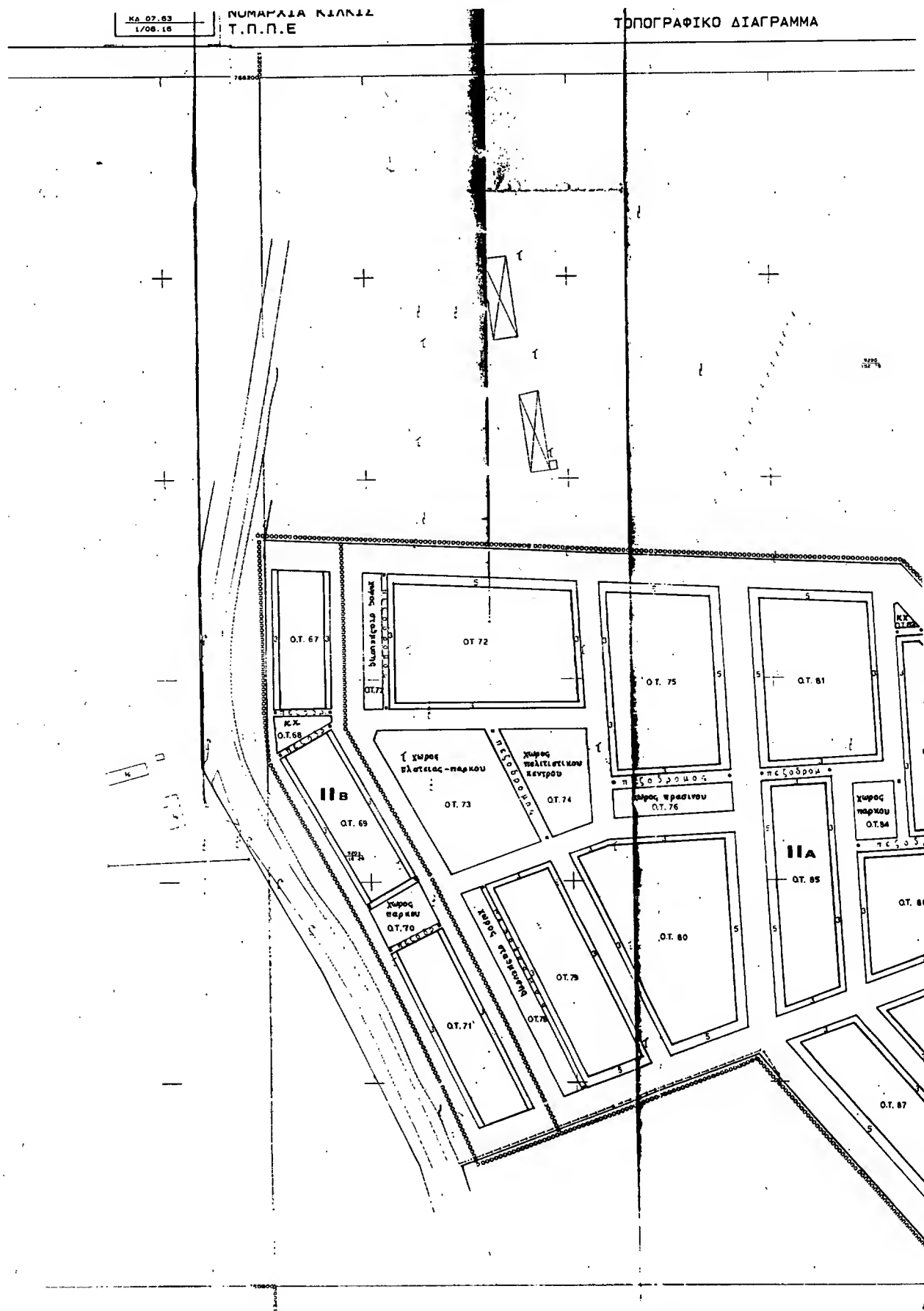
Ε στην περιοχή επέκτασης

Α απαιτήσεις σε χώρους

ΕΙΣ γη από την εισφορά των ιδιοκτησιών

ΑΠ απαλλοτριώσεις

* η στήλη 13 είναι το άθροισμα των ποσών των στηλών 9 και 12.

[illegible][illegible]

3	ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΤΑΧΥΤΗΤΟΣ
0	ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣ - Δ.Ε. ΜΕΛΕΤΗΣ

KAIMAKA 1: 1000

ΚΑ. 07.83
1/09.18**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ****ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ**

- ρυμοταμική γραμμή (πράσινη)
 ————— οικιστική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - καταρριφμένη ρυμο/οικιστική γραμμή
 οριοτομήτων όρων δόμησης
 ■■■■■■■■■ περιοχή που απαιτεί συνταγή ρυμο-
 τομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	
		II A	II B
	Υφιστάμενος Οικότοπος	Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας	Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας διαμερισμάτων
ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	Συνορεύει με το Π.Δ. της 26-4-85 (ΦΕΚ 187/85)		
ΕΠΙΣΤΗΤΑ:	Επί 225 τ.μ. Πλευρ. 12 μ.	Επί 600 τ.μ. Πλευρ. 12 μ.	Επί 400 τ.μ. Πλευρ. 12 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΣΤΗΤΑΣ	Όπου με άλλα τμήματα του διαμερισμού είναι της 26-4-85 (ΦΕΚ 187/85) του Π.Δ. της 26-4-85	—	—
ΜΕΓ. ΚΑΛΥΜΝΗ	70 %	80 %	80 %
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7,5 μ.	7,5 μ.	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	800 (2)	800 (2)	800 (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (Σ.Α.)	για το πρώτο 100 τ.μ. Σ.Α. = 1,8 για το επόμενο 100 τ.μ. Σ.Α. = 0,8 για το επόμενο 100 τ.μ. Σ.Α. = 0,8 για το υπόλοιπο Σ.Α. = 0,4 Μεγαλύτερο από διαμερισμό: 400 τ.μ.	για το πρώτο 300 τ.μ. Σ.Α. = 0,8 για το υπόλοιπο Σ.Α. = 0,4 με αποτέλεσμα προς διαμερισμό: 400 τ.μ.	0,8 για αλλαγή του εμβαδού του διαμερισμού
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Α.	Όπου προβλέπεται από το διαμερισμό της 26-4-85 (ΦΕΚ 187/85)	Για στοιχεία αυτού διαμερισμού και τομής αυτής 12,9 = 0,8 για αλλαγή του εμβαδού της, χωρίς παραμείνει αυτής από διαμερισμό	—
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΑΝΗ ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΙΚΙΑΣ**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ**

8/16	9/16	9/16
9/15	10/15	
9/16	10/16	
9/13		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΘΕΜΑΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
 αρχιτέκτονας πολεοδομίας
ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
 αρχιτέκτονας μηχανικός

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**B-2.2****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000

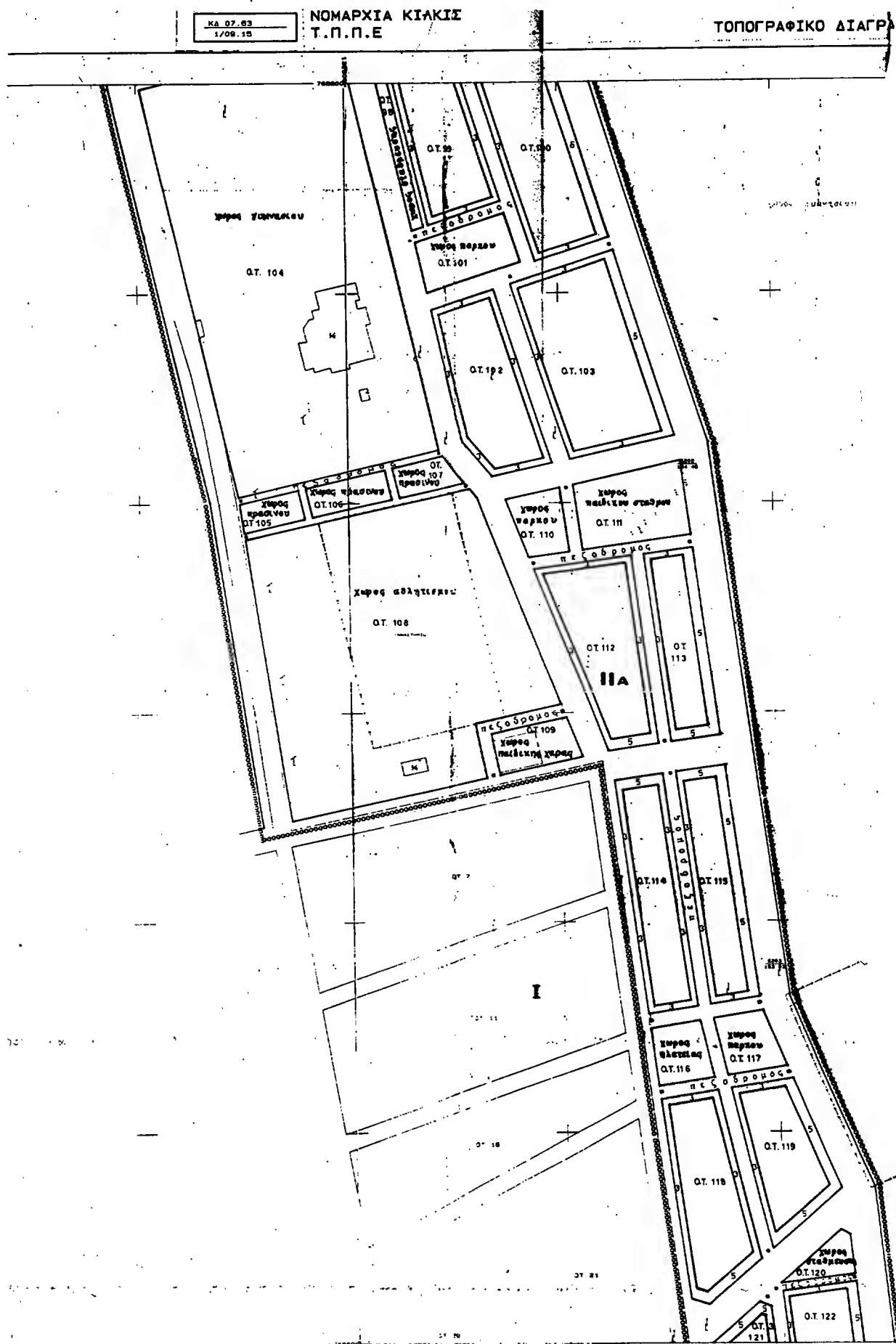
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΤΥΧΟΣ	07	ΔΙΑΚΡΙΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΑ	030	ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΣΤΗ
ΚΡΟΝΟΣ ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ		ΑΥΓΙΩΝΗΣ 1990

Ο	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ
Ο	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Α.Π.Ε.Β. Μ.Π.Π.

Έγγραφο υποβληθέν από
 βίβρι
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
 ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΟΜΩΝ

16 ΤΑΧΥΔΕΛΤΙΑ
 ΣΤΑ 60/30/90
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
 ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΟΜΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ Π.Α.Α.



NAME	NAME
DATE OF BIRTH	DATE OF BIRTH
PLACE OF BIRTH	PLACE OF BIRTH
DATE OF DEATH	DATE OF DEATH
PLACE OF DEATH	PLACE OF DEATH
DATE OF BURIAL	DATE OF BURIAL
PLACE OF BURIAL	PLACE OF BURIAL

[illegible]

2
 ΜΕΛΕΤΗ-ΣΤΑΘΟΤΗΤΗΣ ΤΑΠΑΚΣΕΤΑΕ
 3
 ΕΡΩΤΑΕΡΗΝ Τ.Ο.Ο.Ε. ΜΕΤΑΚΙΣ



KAIMAKA 1: 1000

MMA

1/10/15

УПОМІНКА

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- ρυθιστική γραμμή (πράσινη)
 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 καταργούμενη ρυθ/οικοδ γραμμή
 όριο τμήτων όρων δόμησης
 περιοχή που απατεί σύνταξη ρυθ-
 τιστικών σχεδίων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ II	
		II Α	II Β
	Υποχρεώσεις Οικιστές	Παραχρηστικότητα ή χρήση κατοικίας	Παραχρηστικότητα ή χρήση μετρητών Λειτουργικών.
ΟΡΙΣ ΕΘΙΜΙΣΗΣ	Σύμφωνα με το Πάγιο της 24-4-85 (ΕΦΕΤ 18 Α)		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Επιδ. 208 κτ. Πρώτ. 12 κτ.	Επιδ. 609 κτ. Πρώτ. 18 κτ.	Επιδ. 406 κτ. Πρώτ. 13 κτ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	Όπως με αίτηση εμπόρου με Βεβαίωση Εξέδ. της 3-4-85 πρώτο διαμέρισμα της 71.Α της 24-4-85	—	—
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	80 %	90 %
Μέγ. ΨΥΞΗ:	7,5 μ.	7,5 μ.	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δυσ (2)	Δυσ (2)	Δυσ (2)
ΣΥΝΕΛΕΣΤΗΣ	για τα πρώτα 100 κτ. 2.Α = 0,8	για τα πρώτα 300 κτ. 2.Α = 0,6	0,8
ΔΙ-ΜΕΤΗΣΙΣ:	για τα επόμενα 100 κτ. 3.Α = 0,8	για τα επόμενα 100 κτ. 3.Α = 0,4	για επόμενα της επένδυσης του επενδυτού
(2 Α.)	για τα επόμενα 100 κτ. 3.Α = 0,6	με οριζόντιο ανά διαμήκη επένδυση/μικρό: 400 κτ.	
	για τα επόμενα 0,4 Μικρότερο ανά διαμήκη της επένδυσης/μικρότερο: 400κτ.		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Όπως προβλέπεται από το διαμέρισμα της 24-4-85/ΕΦΕΤ 181 Α	Για στοιχεία με μέγιστη κατάβαση με τμήματα, οριζόντ. 2.Α = 0,8 για όλη την επένδυση τους, χωρίς παραμ. οριζόντ. επιπ. διαμήκη	—
Σ. Δ.			
ΔΥΤΙΟ-ΜΕΤΑ ΔΟΧΗΜΑ	Ελευθερία τοποθέτησης	Ελευθερία τοποθέτησης	Ελευθερία τοποθέτησης

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

8/16	9/16	10/16
	9/15	10/15
	9/14	10/14
	9/13	

MEATHTES

MADEMANE	ΓΙΩΡΓΟΣ
SPRITESTMY	ΠΟΛΥΧΡΟΜΟΣ.
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ	ΕΛΕΝΗ
SPRITESTMY	ΜΥΣΤΕΡΙΟΥΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

B-2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KAIMAKA 1: 1000

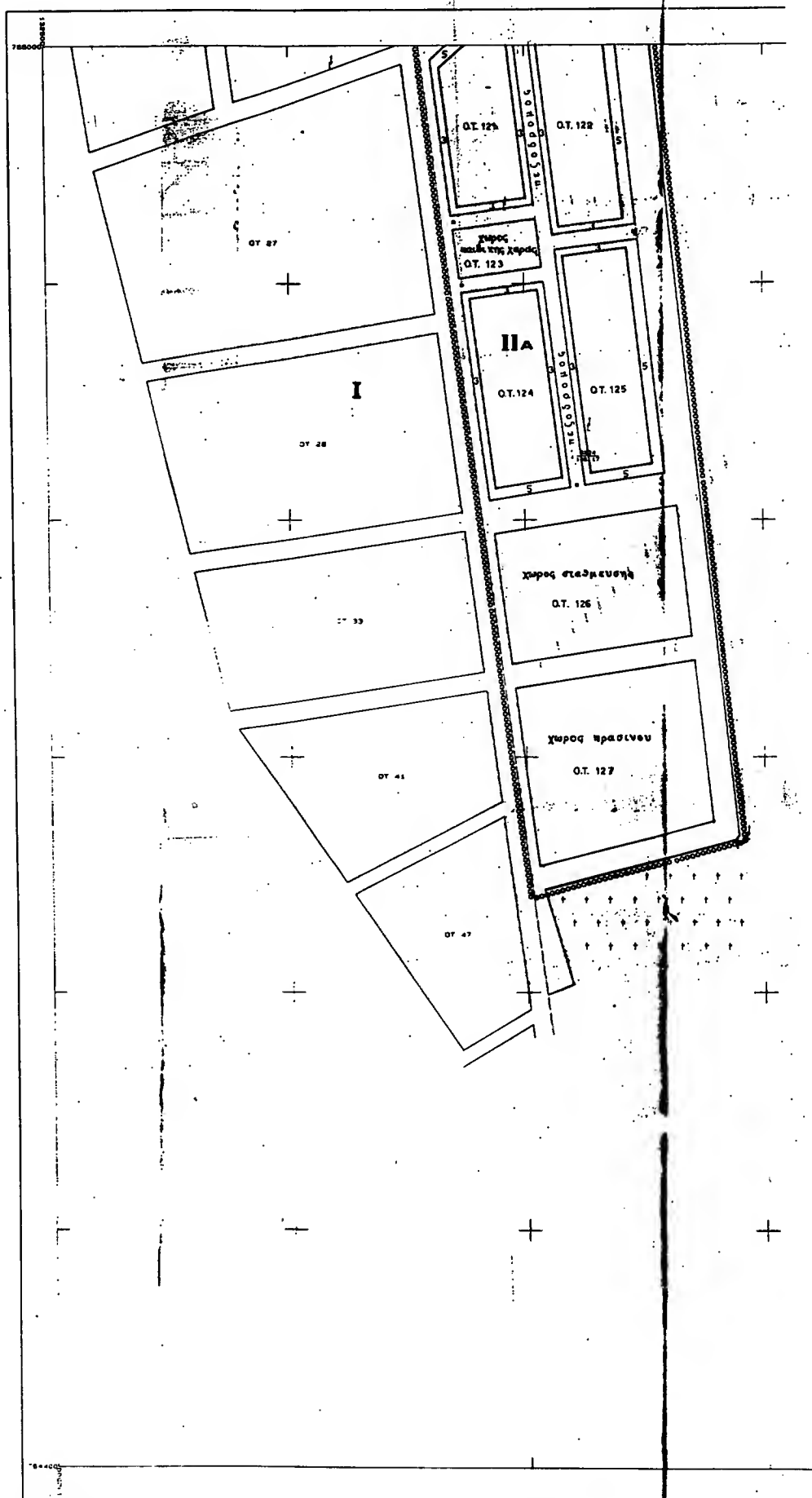
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΕΠΩΧΕΙ	27	ΚΙΛΙΚΙ	
ΠΟΙΟΤΗΤΑ	C30	ΚΑΜΠΑΝΗ	
ΜΕΘΟΔΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΣΤΕΡΑ
ΕΠΩΧΕΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990	

В' ФАШЕН

Τ.Π.Π.Ε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΑΤΟΝ
 ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΤΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗ 3"
 ΕΥΓΕΙΩΣ ΜΕΤΕΠΙΣΤΡΟΦΗ 40° 00' ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
 ΤΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΕΓΚΛΙΝΟΜΕΤΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 ΙΝΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΣ ΜΕΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΑΔΥ
 40° 00' 40' 57' ΚΑΙ 40° 00' 40' 57' ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

Ο	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΑΣ
Ο	ΕΠΙΒΑΛΟΝ	Τ.Π.Π.Ε. Ν. ΚΙΛΙΚΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ 07.03
1/10.14**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ****ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ**

οριοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
καταρτιζόμενη ρυμοτομική γραμμή
όριο τμήτων όρων δόμησης
περιοχή που απαιτεί συνταξή ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	
		II A	II B
	Υφιστάμενος Οικοπέδς	Περιοχή επέκτασης με χρήση κατεμαρτυρίας	Περιοχή επέκτασης με χρήση μεταρρυθμίσεων
ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Συνολικά με το Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ')		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εγρ. 200 τ.μ. Πρην. 13 μ.	Εγρ. 500 τ.μ. Πρην. 13 μ.	Εγρ. 400 τ.μ. Πρην. 13 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	από το μετρημένο και κατασκευασμένο 3-5-85 μέτρα θηλοσύνθεσης του Π.Δ. της 24-4-85		
ΜΕΝ. ΚΑΛΥΨΗ	70 %	80 %	60 %
ΜΕΝ. ΨΩΔΣ	75 μ.	75 μ.	75 μ.
ΠΡΟΣΘΗ	Διο (2)	Διο (2)	Διο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1.0 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.6 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.4 Μέγιστο από δομημένο: 400 τ.μ.	για τα πρώτα 200 τ.μ. Σ.Δ. = 0.8 για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.4 Μέγιστο από δομημένο: 400 τ.μ.	0.6 για επένδυση της επένδυσης του οικοπέδου
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπου προβλέπεται από το άρθρο της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ'	Όπου προβλέπεται από το άρθρο της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ'	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελευθερία κατασκευής	Ελευθερία κατασκευής	Ελευθερία κατασκευής

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΑΝΗΣ****ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΙΚΙΑΣ****ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ**

8/15	9/15	10/15
	9/15	10/15
	9/15	10/15
	9/15	10/15
	9/15	10/15

ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ ΠΙΝΑΚΟΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ

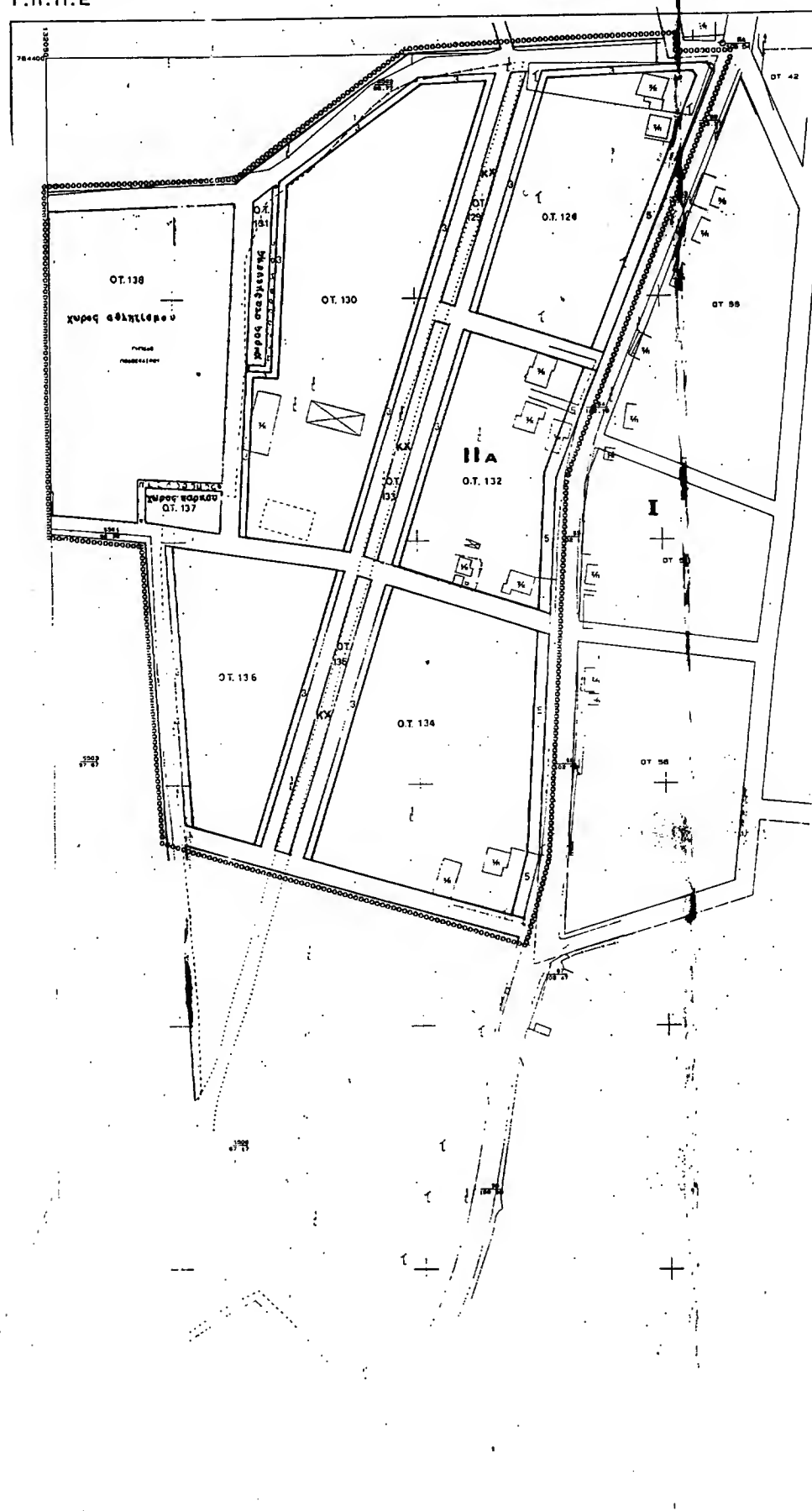
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**B-2.2****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ****ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000****ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990**

ΝΟΜΟΣ	07	ΚΙΛΙΚΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	030	ΚΑΜΠΑΝΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΓΡΙΛΗΣ 1990	

B' ΦΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΙΚΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΣΧΗΜΑ ΣΑΤΩΝ
ΚΑΡΤΑ ΜΕΤΡΩΝ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 100 ΜΕΤΡΩΝ
ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΑΝΕΝΤΟ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΥΡΕΤΕΣ
100 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ 100 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΑΛΛΑ

Ο	ΜΕΤΡΩΝ
Ο	ΕΠΙΒΑΛΟΝ ΤΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » Β'	»	19.000
γ) » » Γ'	»	6.000
δ) » » Δ'	»	18.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320